

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, Д. 7

за 2024 год

I
Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и
дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	1 064 577,81	4 943 392,59	4 948 837,80	1 059 132,60
2	Горячее водоснабжение	631 906,04	0,00	72 829,14	559 076,90
3	Холодная вода для ГВС	109 385,95	394 945,66	448 747,39	55 584,22
4	Теплоэнергия для ГВС	505 988,54	1 807 599,91	1 742 048,51	571 539,94
5	Холодное водоснабжение	225 263,67	641 025,41	628 317,92	237 971,16
6	Водоотведение	418 677,77	1 022 094,63	1 030 829,54	409 942,86
7	Обращение с ТКО	198 059,17	1 160 744,46	1 144 503,84	214 299,79
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
8	Содержание жилого помещения	981 671,23	5 464 299,90	5 406 140,75	1 039 830,38
9	ОДН ГВС	6 574,97	-145 005,14	-142 725,25	4 295,08

10	ОДН ХВС	2 579,62	-38 964,01	-37 194,15	809,76
11	ОДН электроэнергия	81 811,20	452 447,07	447 850,86	86 407,41
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					38 262,81
12	ТО ВКГО	38 262,81	0,00	0,00	38 262,81

II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	5 464 299,90
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	5 913 513,20
<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>		3 808 061,48
<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>		529 665,37
<i>- услуги по управлению МКД</i>		1 117 488,29
<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>		458 298,06
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-449 213,30

III Информационная об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 879 702,51
1.1.	Услуги специализированных организаций:				156 573,02
	- проверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	24 026,00	24 026,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	0,00	0,00
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	41 100,00	41 100,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	59 947,02	59 947,02
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				759 902,55
1	*Ремонт межпанельных швов	пог.м	12		18 000,00
2	*Замена теплообменного аппарата системы ГВС	шт.	1		588 948,00
3	Замена грязезащитных ковриков	шт.	4		11 388,00
4	Замена доводчика	шт.	3		2 640,00
5	Замена оконной фурнитуры	шт.	1		200,00

6	Устройство временных ограждений	Мест	4		275,00
7	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	Мест	3		1 575,59
8	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	шт.	8		5 374,84
9	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	пол.м	18		13 661,46
10	Замена радиатора отопления	шт.	1		13 917,37
11	Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ	пол.м	4		1 187,88
12	Ремонт трубопровода канализации	Мест	2		175,21
13	Замена ламп освещения	шт.	40		3 259,09
14	Монтаж электрического щита	шт.	1		8 101,72
15	Ремонт/замена светильника	шт.	3		1 465,02
16	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	8		6 666,00
17	Монтаж кабель-канала	Мест	1		1000,00
18	Ремонт мусоропровода	Мест	1		1 365,00
19	Замена информационных стенов	шт.	1		472,37
20	*Ремонт ОДПУ системы отопления	шт.	1		80230,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электрообеспечение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водосведение (бытовая и лицевая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				963 226,94
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				305 500,67
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	23 744,09	284 929,03
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	19 611,64	19 611,64
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	960,00	960,00

3	Содержание придомовой территории:							775 272,86
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	63 935,09	767 221,04			
3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга	8 051,82	8 051,82			
4	Содержание мест общего пользования:							847 585,44
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	66 830,22	801 962,64			
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	45 622,80	45 622,80			
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00			

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор
 ООО "ВЕСТА-Комфорт"

Никольский А.Ю.

